

Predlog

NASLOV: PREDLOG ODLOKA O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI SREDIŠČE OB DRAVI

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

PRAVNA PODLAGA: 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi

NAMEN: Sprejem odloka

STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA:

Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Predlog Odloka o sofinanciranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Središče ob Dravi v prvi obravnavi.

POROČEVALEC: Jelka Zidarič Trstenjak

PREDLOG SKLEPA: Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Središče ob Dravi v prvi obravnavi

Župan Občine Središče ob Dravi

Priloga: - predlog odloka PREDLOG ODLOKA prva obravnava PREDLOG ODLOKA O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI SREDIŠČE OB DRAVI

1.Ocena Stanja: Stanovanjska problematika mladih je ena izmed ključnih družbenih vprašanj, s katerimi se soočajo lokalne skupnosti po Sloveniji. Mladi in mlade družine se zaradi nizkih prihodkov, negotovih zaposlitev in visokih cen nepremičnin pogosto soočajo z izjemnimi težavami pri pridobivanju lastnega stanovanja. Posledično se odseljujejo v večja mesta ali tujino, kjer so možnosti za dostop do stanovanjskega fonda večje, kar pa za podeželske občine pomeni dodatno praznjenje in zmanjšanje razvojnega potenciala.

2. Pomen za občino Središče ob Dravi

Občina Središče ob Dravi se sooča z demografskimi izzivi, kot so staranje prebivalstva, zmanjševanje števila mladih in odseljevanje mladih družin. Eden izmed bistvenih pogojev, da mladi ostanejo v občini, je dostop do ustreznih stanovanjskih pogojev.

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim in mladim družinam predstavlja enega izmed ukrepov občine, s katerim želi:

- povečati bivanjsko privlačnost območja občine,
- spodbuditi mlade k odločitvi za gradnjo, rekonstrukcijo ali legalizacijo stanovanjskih objektov,
- zmanjšati finančno breme, ki ga mladim predstavlja plačilo komunalnega prispevka,
- prispevati k dolgoročni naselitvi mladih na območju občine in s tem k nadaljnjemu razvoju lokalne skupnosti.

3. Vsebina odloka

Odlok določa možnost dodelitve subvencije komunalnega prispevka upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam, ki se odločijo za gradnjo novega, rekonstrukcijo obstoječega ali legalizacijo stanovanjskega objekta na območju občine. Višina subvencije znaša največ 50 % odmerjenega komunalnega prispevka, vendar ne več kot 2.500 EUR.

Pogoji, upravičenost in način uveljavljanja subvencije so natančneje določeni v samem odloku.

4. Finančne posledice

Odlok ima finančne posledice za občinski proračun, saj pomeni odhodke iz proračunske postavke *Subvencije komunalnih prispevkov*. Občina bo višino sredstev za ta namen prilagajala vsakoletnim proračunskim možnostim, hkrati pa pričakuje, da bodo vlaganja v subvencije povrnili dolgoročne učinke v obliki povečanja števila mladih prebivalcev in posledično večjih prihodkov iz naslova davkov in prispevkov.

5. Pričakovani učinki

Z uveljavitvijo odloka se pričakuje:

- večja odločitev mladih za gradnjo ali prenovo stanovanjskih objektov,
- izboljšanje demografske slike občine,
- zmanjšanje odseljevanja mladih,
- okrepitev lokalnega razvoja in skupnosti,
- dolgoročno ohranjanje delovnih mest ter povečan interes za vključevanje v družbeno in kulturno življenje občine.

Sodelovanje javnosti: predlog Odloka bo v javni obravnavi od

6. Predlog sklepa:

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Središče ob Dravi, da sprejme Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Središče ob Dravi v prvi obravnavi

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo občine Središče ob Dravi št. 4/16 in 5/25) je Občinski svet Središče ob Dravi na svoji . redni seji dne sprejel

O D L O K
o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine
v občini Središče ob Dravi – 1 branje

1. člen

- (1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije.
- (2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Središče ob Dravi za katerega je potrebno plačati komunalni prispevek.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 40 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina enega ali obeh staršev z enim ali več otroki, pri čemer vsaj eden od staršev ni star več kot 40 let.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 40 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 40 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Središče ob Dravi prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcija, dozidava ali nadzidava obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.
- Najvišja olajšava lahko znaša 2.500,00 €

5. člen

- (1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena v enem letu po vložitvi vloge za odmero komunalnega prispevka. V tem primeru mora upravičenec izpolnjevati pogoje iz 2. in 3. člena tega odloka ob vložitvi vloge za odmero komunalnega prispevka.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum. Izpolnjevanje pogojev iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka, pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Središče ob Dravi.

(4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Središče ob Dravi, za katerega se zaproša za subvencijo, v kolikor uveljavlja pravico do subvencije po prvem odstavku 5. člena tega odloka. V kolikor upravičenec uveljavlja pravico do subvencije po drugem odstavku 5. člena tega odloka vlogi priloži izjavi iz 2. in 3. člena tega odloka ter izpis iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti skupaj z zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec uveljavlja subvencijo komunalnega prispevka na podlagi drugega odstavka 5. člena tega odloka in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu v roku 15 dni po pravnomočnosti odločbe, vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalnem znesku uveljavljene subvencije.

11. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Središče ob Dravi.

Številka

Datum:

župan

O B R A Z L O Ž I T E V
k Odloku o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini
Središče ob Dravi – 1. branje

1. Namen in cilj odloka

Z namenom spodbujanja mladih in mladih družin k reševanju prvega stanovanjskega vprašanja ter poselitvi na območju Občine Središče ob Dravi se predlaga sprejem odloka, s katerim se določa možnost subvencioniranja plačila komunalnega prispevka.

Cilj odloka je zmanjšati finančno breme, ki ga predstavlja plačilo komunalnega prispevka ob gradnji novega stanovanjskega objekta ali posegih v obstoječ objekt (rekonstrukcija, dozidava, nadzidava), ter s tem povečati privlačnost bivanja v občini za mlade prebivalce in mlade družine.

2. Vsebina in bistvene rešitve odloka

Predlagani odlok določa:

- pogoje in upravičence do subvencije,
- višino subvencije,
- postopek za uveljavljanje pravice do subvencije,
- način financiranja iz občinskega proračuna,
- pogoje za vračilo subvencije v primeru neizpolnitve obveznosti.

Subvencija se dodeli:

- mladim, starim do 40 let, v višini 50 % odmerjenega komunalnega prispevka,
- mladim družinam (z vsaj enim staršem mlajšim od 40 let) v višini 50 % odmerjenega komunalnega prispevka, pri čemer najvišja olajšava znaša 2.500,00 EUR.

Subvencija je enkratna in se lahko uveljavlja le ob prvem reševanju stanovanjskega vprašanja na območju občine.

3. Pogoji za pridobitev subvencije

Do subvencije so upravičeni:

- posamezniki ali družine, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje,
- imajo zemljiškoknjižno lastninsko pravico ali stavbno pravico na zemljišču,
- vložijo vlogo sočasno z zahtevo za odmero komunalnega prispevka oziroma najpozneje v enem letu po vložitvi te zahteve.

Upravičenec mora predložiti izjave in dokazila, iz katerih izhaja izpolnjevanje pogojev glede starosti, družinskega statusa, prvega reševanja stanovanjskega vprašanja in lastništva zemljišča.

4. Postopek in odločanje

Postopek za dodelitev subvencije vodi občinska uprava, ki odloči z upravno odločbo. Za vodenje postopka se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Subvencija se izplača po pravnomočnosti odločbe oziroma se lahko upravičencu naknadno povrne del že vplačanega komunalnega prispevka, če pogoje izpolni naknadno.

5. Nadzor in vračilo subvencije

Da bi se zagotovila namensko poraba sredstev, odlok določa obveznost vračila subvencije v naslednjih primerih:

- če upravičenec v petih letih od dodelitve subvencije proda ali odtuji nepremičnino,
- če v petih letih od dodelitve subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega je bila subvencija dodeljena.

V teh primerih mora upravičenec vrniti celoten znesek subvencije skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

6. Finančne posledice

Ker je komunalni prispevek namenski vir financiranja občinske komunalne opreme, se sredstva, dodeljena v obliki subvencij, nadomestijo iz nenamenskih sredstev občinskega proračuna. Predvideno je, da bo število upravičencev v posameznem letu omejeno glede na proračunske zmožnosti, kar bo opredeljeno z letnim proračunom občine.

Občinska uprava